

企业资产证券化业务备案运行情况简报

(2021年12月)

一、2021年12月企业ABS备案情况

2021年12月，企业资产证券化产品共备案确认116只，新增备案规模合计1,509.99亿元（见图1）。

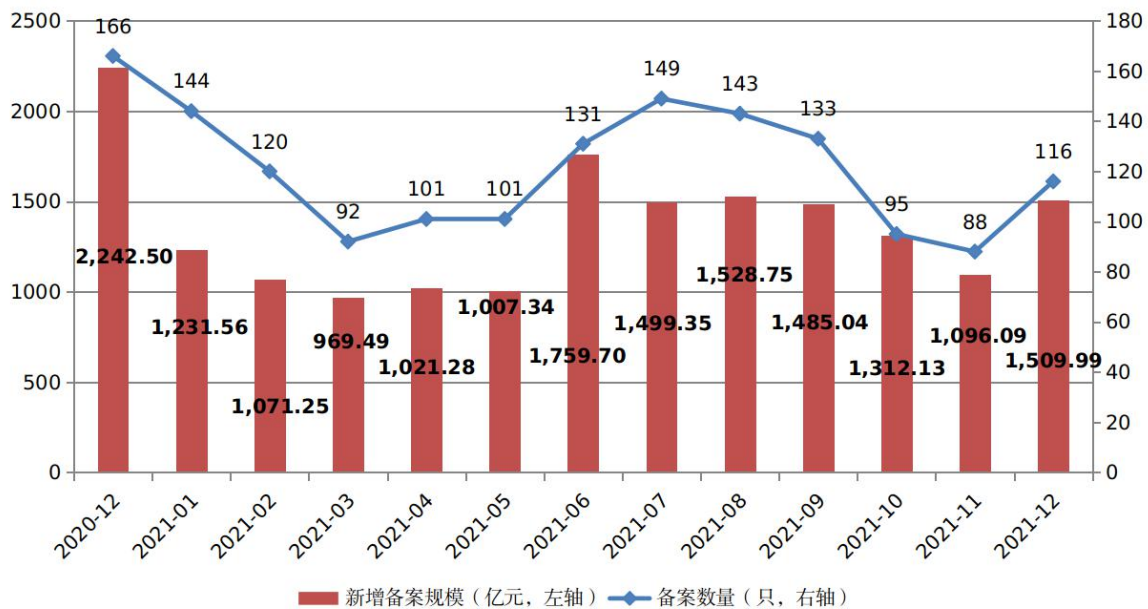


图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，本月债权类产品新增备案规模1,403.20亿元，未来经营性收入类产品新增备案规模56.69亿元，REITs类产品新增备案规模50.10亿元，无新增其他类产品。按基础资产二级分类，应收账款、融资租赁债权、小额贷款债权、债权类其他产品新增备案规模合计占月度备案产品新增备案规模的81.84%（见表1）。

表1 12月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产类型二级	新增备案规模（亿元）	规模占比
应收账款	548.52	36.33%
融资租赁债权	377.78	25.02%
小额贷款债权	197.39	13.07%
保理融资债权	80.14	5.31%
商业不动产抵押贷款(CMBS)	51.41	3.40%
基础设施公募 REITs	50.10	3.32%
基础设施类收费	41.69	2.76%
保单质押贷款	20.00	1.32%
购房尾款	15.91	1.05%
债权类-其他	112.05	7.42%
未来经营性收入类-其他	15.00	0.99%
合计	1,509.99	100.00%

二、存续产品基础资产分布情况

截至2021年12月底，存续企业资产证券化产品2230只，存续规模22,511.92亿元。按基础资产二级分类来看，应收账款、商业不动产抵押贷款（CMBS）、小额贷款债权、融资租赁债权、类REITs以及基础设施类收费存续规模合计18,645.96亿元，占总存续规模的82.83%（见图2）。购房尾款、保障房、基础设施公募REITs等其他类别基础资产存续规模合计3,865.96亿元，占总存续规模的17.17%。存续基础资产分布及占比较上月未发生显著变化。

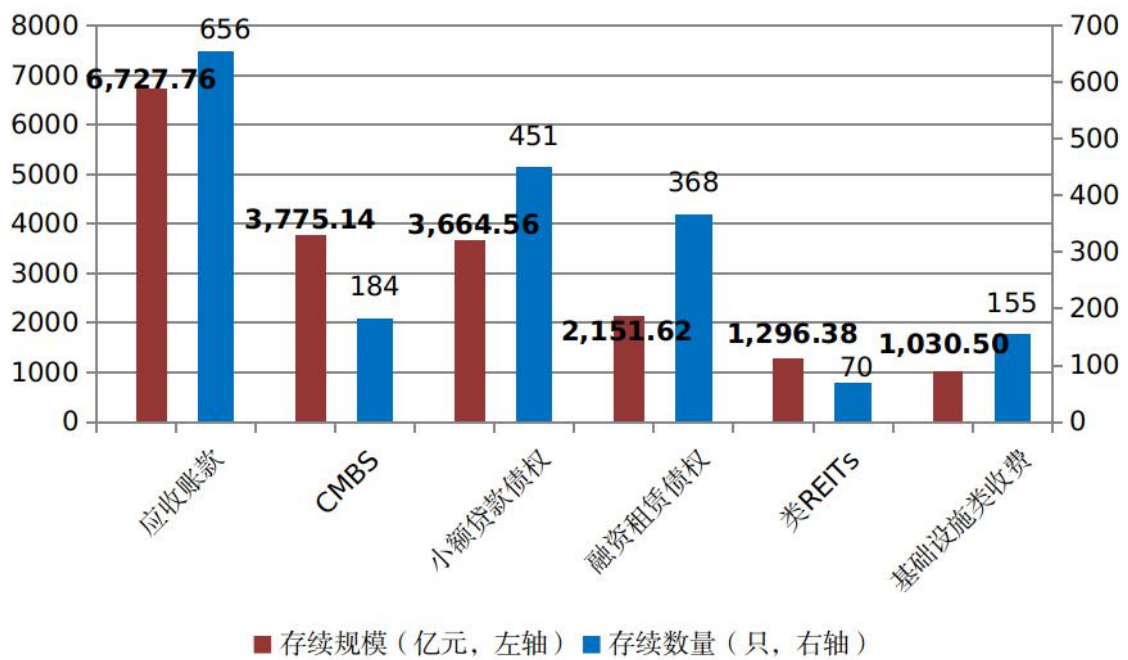


图2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

[1] 由于四舍五入原因，本文可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。

[2] 图2中仅列示正文所述截至当期末存续规模占比前六类资产，而其他类资产存续规模占比较低且分散，未在图2中详细列示。

[3] 历史数据因报送单位申请修正、变更等原因存在与此前公布不一致的情况。

[4] 自2021年6月起，基础资产类型（二级）原“REITs类”变更为“类REITs”，新增“基础设施公募REITs”。